

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Тихоокеанский государственный медицинский университет»
Министерства здравоохранения Российской Федерации

ПРИКАЗ

« 11 » июня 2019 г.

211-ОД

г. Владивосток

«Об утверждении стоимости проживания
в студенческих общежитиях»

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», с учетом мнения Студенческого Совета

п р и к а з ы в а ю :

1) Установить с 01.09.2019 года для лиц, проживающих в студенческих общежитиях университета, плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги (за одно койко-место) в следующем размере:

- Для студентов, ординаторов, аспирантов, обучающихся за счет средств федерального бюджета (бюджетная форма обучения) в месяц:

1 койко-место – **1000 рублей.**

- Для студентов, обучающихся за счет средств федерального бюджета (бюджетная форма обучения), получающих социальную стипендию, согласно части 5 статьи 36 Федерального закона №273 от 29.12.2012 «Об образовании в Российской Федерации», кроме категорий, указанных в пункте 2 настоящего приказа, в месяц:

1 койко-место – **930 рублей.**

- Для студентов учебно-военного центра в месяц:

1 койко-место – **950 рублей.**

- Для студентов обучающихся на договорной основе (договорная форма обучения) в месяц:

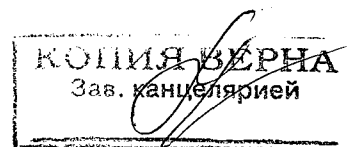
1 койко-место – **3 000 рублей.**

- Для иностранных студентов из Индии, обучающихся на договорной основе (договорная форма обучения) в месяц:

1 койко-место – **1 000 рублей.**

2) Освободить от оплаты за проживание в общежитии студентов, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или

«Об утверждении стоимости проживания в студенческих общежитиях»



единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

- Частичная оплата за койко-место **50%** распространяется на студентов-инвалидов III группы, а также студентов, родители которых являются инвалидами I и II (неработающие) групп.

3) Заведующей канцелярией Е.В. Шелеповой ознакомить заинтересованных лиц под роспись.

4) Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного бухгалтера Е.А. Яценко.

Основание: Решение Студенческого Совета. Протокол № 21 от 29 мая 2019 г.

5) Приказ от 10.05.2018 года № 209-ОД считать утратившими силу.

Ректор



В.Б. Шуматов

Расчет стоимости проживания в общежитии №1 и №3 для обучающихся за счет средств федерального бюджета ФГБОУ ВО ТГМУ на 2019-2020 год

Категории проживающих	Утвержденная стоимость проживания 1 чел. в месяц	Расчетная стоимость проживания 1 чел.*	Расчет по нормативу за пользование жилым помещением (руб.) 6 м2	Расчет по нормативу за отопление (руб.) 6 м2	Расчет стоимости					
					в расчете на 1 кв.м		в расчете на 1 человека			
					Плата за пользование жилым помещением (руб)	Отопление (руб.) на чел.	Горячее водоснабжение (руб.)	Холодное водоснабжение (руб.)	Водотведение (руб.)	Электроэнергия (руб.)
1	2	3 = 4+(5+8+9+10+11)* коэф. 0,7	4=7*6 м2	5=8*6 м2	6	7	8	9	10	11
Студенты, ординаторы, интерны, аспиранты	1000,00	970,33	43,62	207,48	7,27	34,58	531,77	189,25	147,55	349,65

Основание:

Расчет платы за пользование жилым помещением (Рп)=Пн*0,75 следовательно подставляя значения в формулу:

Рп - плата за пользование жилым помещением в общежитии рассчитана, как умножение **Пн** (плата за найм) - **9,69** руб./кв.м., в соответствии с экономико-планировочной зоной в зависимости от месторасположения жилых домов (зона -"Центральная") установленной Постановлением Администрации г. Владивостока от 14.03.2017 N 672 "О внесении изменений в постановление администрации города Владивостока от 12.05.2003 № 1070 "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда Владивостокского городского округа" на коэффициент **0,75** - применяемый для общежитий гостиничного и секционного типов, в соответствии с приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.08.2014 № 1010 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации";

Отопление =Н*Т/12*0,5 следовательно подставляя значения в формулу:

Отопление рассчитано, как умножение **Н** норматив потребления ЖКУ (на кв.м. площади, на чел.) (норматив: январь 0,042320 + февраль 0,034135 + март 0,027640 + апрель 0,017190 + ноябрь 0,023960 + декабрь 0,036969 = **0,060929** (норматив, установленный Постановлением Администрации г. Владивостока б/н от 27.12.2005 "Об утверждении дифференцированных размеров платы за отопление и горячее водоснабжение для населения) на **Т** (тариф) - **1 930,08** (руб.) принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 19 декабря 2017 года N 72/2 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКХ); умноженный на **1,18** (НДС) и деленое на **6** (отопительный сезон) и умноженое на коэффициент **0,5** - по отоплению, применяемый в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии";

Горячее водоснабжение = Н*Т, следовательно подставляя значения в формулу:

Горячее водоснабжение рассчитано, как умножение **Н** норматив потребления ЖКУ (на кв.м. площади, на чел.) **3,650** (норматив, установленный Постановлением Администрации г. Владивостока б/н от 27.12.2005 "Об утверждении дифференцированных размеров платы за отопление и горячее водоснабжение для населения), по виду благоустройства: с сидячими ваннами, душем на **Т** (тариф) - **145,69** (руб.) принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 17.12.2015 № 64/4 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКХ);

Водоснабжение = Н*Т, следовательно подставляя значения в формулу:

Водоснабжение рассчитано, как умножение **Н** норматив потребления ЖКУ (на кв.м. площади, на чел.) **6,34** (норматив, установленный Постановлением Администрации г. Владивостока б/н от 28.10.2005 "Об утверждении ставок оплаты услуг водоснабжения и водоотведения для населения), по виду благоустройства, с сидячими ваннами, душем на **Т** (тариф) - **25,30** (руб.), умноженный на **1,18** (НДС), принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 17.12.2015 № 64/12 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКХ) ;

Водоотведение = Н*Т, следовательно подставляя значения в формулу:

Водоотведение рассчитано, как умножение **Н** норматив потребления ЖКУ (на кв.м. площади, на чел.) **9,99** (норматив, установленный Постановлением Администрации г. Владивостока б/н от 28.10.2005 "Об утверждении ставок оплаты услуг водоснабжения и водоотведения для населения), по виду благоустройства, по виду благоустройства: с сидячими ваннами, душем на **Т** (тариф) - **12,52** (руб.), умноженный на **1,18** (НДС), принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 17.12.2015 № 64/12 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКХ);

Электроэнергия = Н*Т*0,9 следовательно подставляя значения в формулу:

Электроэнергия рассчитана, как умножение **Н** норматив потребления на одного человека в месяц (кВт*ч) при количестве человек, проживающих в квартире (на 1 секцию с количеством проживающих 5 чел.и более = **111**, в соответствии с Постановлением Департамента по тарифам Приморского края от 19.08.2015 № 34/2 "О внесении изменений в постановление департамента по тарифам Приморского края от 01.08.2012 № 39/4 "Об установлении нормативов потребления электрической энергии населением Приморского края" на усредненный **Т** (тариф) - **3,5** (руб.) принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 23.12.2015 № 67/4 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКХ) и на коэффициент **0,9** - по электроснабжению, применяемый в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии".

Расчет стоимости проживания в общежитии №1 и №3 для обучающихся за счет средств федерального бюджета ФГБОУ ВО ТГМУ на 2019-2020 год

Категории проживающих	Утвержденная стоимость проживания 1 чел. в месяц	Расчетная стоимость проживания 1 чел.*	Расчет по нормативу за пользование жилым помещением (руб.) 6 м2	Расчет по нормативу за отопление (руб.) 6 м2	Расчет стоимости					
					в расчете на 1 кв.м		в расчете на 1 человека			
					Плата за пользование жилым помещением (руб)	Отопление (руб.) на чел.	Горячее водоснабжение (руб.)	Холодное водоснабжение (руб.)	Водотведение (руб.)	Электроэнергия (руб.)
1	2	3 = 4+(5+8+9+10+11)* коэф. 0,7	4=7*6 м2	5=8*6 м2	6	7	8	9	10	11
Студенты, ординаторы, интерны, аспиранты	930,00	926,71	0,00	207,48	7,27	34,58	531,77	189,25	147,55	349,65

Основание:

Расчет платы за пользование жилым помещением (Рп)=Пн*0,75 следовательно подставляя значения в формулу:

Рп - плата за пользование жилым помещением в общежитии рассчитана, как умножение **Пн** (плата за найм) - **9,69** руб./кв.м., в соответствии с экономико-планировочной зоной в зависимости от месторасположения жилых домов (зона -"Центральная") установленной Постановлением Администрации г. Владивостока от 14.03.2017 N 672 "О внесении изменений в постановление администрации города Владивостока от 12.05.2003 № 1070 "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда Владивостокского городского округа" на коэффициент **0,75** - применяемый для общежитий гостиничного и секционного типов, в соответствии с приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.08.2014 № 1010 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации";

Отопление =Н*Т/12*0,5 следовательно подставляя значения в формулу:

Отопление рассчитано, как умножение **Н** норматив потребления ЖКУ (на кв.м. площади, на чел.) (норматив: январь 0,042320 + февраль 0,034135 + март 0,027640 + апрель 0,017190 + ноябрь 0,023960 + декабрь 0,036969 = **0,060929** (норматив, установленный Постановлением Администрации г. Владивостока б/н от 27.12.2005 "Об утверждении дифференцированных размеров платы за отопление и горячее водоснабжение для населения) на **Т** (тариф) - **1 930,08** (руб.) принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 19 декабря 2017 года N 72/2 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКХ); умноженный на **1,18** (НДС) и деленное на **6** (отопительный сезон) и умноженное на коэффициент **0,5** - по отоплению, применяемый в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии";

Горячее водоснабжение = Н*Т, следовательно подставляя значения в формулу:

Горячее водоснабжение рассчитано, как умножение **Н** норматив потребления ЖКУ (на кв.м. площади, на чел.) **3,650** (норматив, установленный Постановлением Администрации г. Владивостока б/н от 27.12.2005 "Об утверждении дифференцированных размеров платы за отопление и горячее водоснабжение для населения), по виду благоустройства: с сидячими ваннами, душем на **Т** (тариф) - **145,69** (руб.) принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 17.12.2015 № 64/4 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКХ);

Водоснабжение = Н*Т, следовательно подставляя значения в формулу:

Водоснабжение рассчитано, как умножение **Н** норматив потребления ЖКУ (на кв.м. площади, на чел.) **6,34** (норматив, установленный Постановлением Администрации г. Владивостока б/н от 28.10.2005 "Об утверждении ставок оплаты услуг водоснабжения и водоотведения для населения), по виду благоустройства, с сидячими ваннами, душем на **Т** (тариф) - **25,30** (руб.), умноженный на **1,18** (НДС), принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 17.12.2015 № 64/12 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКХ);

Водоотведение = Н*Т, следовательно подставляя значения в формулу:

Водоотведение рассчитано, как умножение **Н** норматив потребления ЖКУ (на кв.м. площади, на чел.) **9,99** (норматив, установленный Постановлением Администрации г. Владивостока б/н от 28.10.2005 "Об утверждении ставок оплаты услуг водоснабжения и водоотведения для населения), по виду благоустройства, по виду благоустройства: с сидячими ваннами, душем на **Т** (тариф) - **12,52** (руб.), умноженный на **1,18** (НДС), принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 17.12.2015 № 64/12 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКХ);

Электроэнергия = Н*Т*0,9 следовательно подставляя значения в формулу:

Электроэнергия рассчитана, как умножение **Н** норматив потребления на одного человека в месяц (кВт*ч) при количестве человек, проживающих в квартире (на 1 секцию с количеством проживающих 5 чел.и более = **111**, в соответствии с Постановлением Департамента по тарифам Приморского края от 19.08.2015 № 34/2 "О внесении изменений в постановление департамента по тарифам Приморского края от 01.08.2012 № 39/4 "Об установлении нормативов потребления электрической энергии населением Приморского края" на усредненный **Т** (тариф) - **3,5** (руб.) принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 23.12.2015 № 67/4 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКХ) и на коэффициент **0,9** - по электроснабжению, применяемый в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии".

Расчет стоимости проживания в общежитии №1 и №3 для обучающихся на кафедре УВЦ ФГБОУ ВО ТГМУ на 2019-2020 год

Категории проживающих	Утвержденная стоимость проживания 1 чел. в месяц	Расчетная стоимость проживания 1 чел.*	Расчет по нормативу за пользование жилым помещением (руб.) 4 м2	Расчет по нормативу за отопление (руб.) 4 м2	Расчет стоимости					
					в расчете на 1 кв.м		в расчете на 1 человека			
					Плата за пользование жилым помещением (руб)	Отопление (руб.) на чел.	Горячее водоснабжение (руб.)	Холодное водоснабжение (руб.)	Водотведение (руб.)	Электроэнергия (руб.)
1	2	3 = 4+(5+8+9+10+11)* коэф. 0,7	4=7*4 м2	5=8*4 м2	6	7	8	9	10	11
Студенты учебно военного центра	950,00	967,38	19,40	136,04	4,85	34,01	531,77	189,25	147,55	349,65

Основание:

Расчет платы за пользование жилым помещением (Рп)=Пн*0,5 следовательно подставляя значения в формулу:

Рп - плата за пользование жилым помещением в общежитии рассчитана, как умножение **Пн** (плата за найм) - 9,69 руб./кв.м., в соответствии с экономико-планировочной зоной в зависимости от месторасположения жилых домов (зона -"Центральная") установленной Постановлением Администрации г. Владивостока от 14.03.2017 N 672 "О внесении изменений в постановление администрации города Владивостока от 12.05.2003 № 1070 "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда Владивостокского городского округа" на коэффициент **0,5** - применяемый для общежитий гостиничного и секционного типов, в соответствии с приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.08.2014 № 1010 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации";

Отопление =Н*Т/12*0,5 следовательно подставляя значения в формулу:

Отопление рассчитано, как умножение **Н** норматив потребления ЖКУ (на кв.м. площади, на чел.) (норматив: январь 0,042320 + февраль 0,034135 + март 0,027640 + апрель 0,017190 + ноябрь 0,023960 + декабрь 0,036969 = **0,060929** (норматив, установленный Постановлением Администрации г. Владивостока б/н от 27.12.2005 "Об утверждении дифференцированных размеров платы за отопление и горячее водоснабжение для населения) на **Т** (тариф) - **1 897,92** (руб.) принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 19 декабря 2017 года N 72/2 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКХ); умноженный на **1,18** (НДС) и деленое на **6** (отопительный сезон) и умноженое на коэффициент **0,5** - по отоплению, применяемый в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии";

Горячее водоснабжение = Н*Т, следовательно подставляя значения в формулу:

Горячее водоснабжение рассчитано, как умножение **Н** норматив потребления ЖКУ (на кв.м. площади, на чел.) **3,650** (норматив, установленный Постановлением Администрации г. Владивостока б/н от 27.12.2005 "Об утверждении дифференцированных размеров платы за отопление и горячее водоснабжение для населения), по виду благоустройства: с сидячими ваннами, душем на **Т** (тариф) - **145,69** (руб.) принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 17.12.2015 № 64/4 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКХ);

Водоснабжение = $N \cdot T$, следовательно подставляя значения в формулу:

Водоснабжение рассчитано, как умножение **N** норматив потребления ЖКУ (на кв.м. площади, на чел.) **6,34** (норматив, установленный Постановлением Администрации г. Владивостока б/н от 28.10.2005 "Об утверждении ставок оплаты услуг водоснабжения и водоотведения для населения), по виду благоустройства, с сидячими ваннами, душем на **T** (тариф) - **25,30** (руб.), умноженный на **1,18** (НДС), принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 17.12.2015 № 64/12 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКХ);

Водоотведение = $N \cdot T$, следовательно подставляя значения в формулу:

Водоотведение рассчитано, как умножение **N** норматив потребления ЖКУ (на кв.м. площади, на чел.) **9,99** (норматив, установленный Постановлением Администрации г. Владивостока б/н от 28.10.2005 "Об утверждении ставок оплаты услуг водоснабжения и водоотведения для населения), по виду благоустройства, по виду благоустройства: с сидячими ваннами, душем на **T** (тариф) - **12,52** (руб.), умноженный на **1,18** (НДС), принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 17.12.2015 № 64/12 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКХ);

Электроэнергия = $N \cdot T \cdot 0,9$ следовательно подставляя значения в формулу:

Электроэнергия рассчитана, как умножение **N** норматив потребления на одного человека в месяц (кВт*ч) при количестве человек, проживающих в квартире (на 1 секцию с количеством проживающих 5 чел.и более = **111**, в соответствии с Постановлением Департамента по тарифам Приморского края от 19.08.2015 № 34/2 "О внесении изменений в постановление департамента по тарифам Приморского края от 01.08.2012 № 39/4 "Об установлении нормативов потребления электрической энергии населением Приморского края" на усредненный **T** (тариф) - **3,5** (руб.) принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 23.12.2015 № 67/4 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКХ) и на коэффициент **0,9** - по электроснабжению, применяемый в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии".

Расчет стоимости проживания в общежитии №1 и №3 для обучающихся на договорной основе ФГБОУ ВО ТГМУ на 2019-2020 год

Категории проживающих	Утвержденная стоимость проживания 1 чел. в месяц	Расчетная стоимость проживания 1 чел.*	Расчетная стоимость пользования дополнительными услугами на 1 чел.**	Расчет по нормативу за пользование жилым помещением (руб.) 6 м2	Расчет по нормативу за отопление (руб.) 6 м2	Расчет стоимости					
						в расчете на 1 кв.м		в расчете на 1 человека			
						Плата за пользование жилым помещением (руб)	Отопление (руб.) на чел.	Горячее водоснабжение (руб.)	Холодное водоснабжение (руб.)	Водотведение (руб.)	Электроэнергия (руб.)
1	2	3 = 5+6+9+10+11+12	4	5=7*6 м2	6=8*6 м2	7	8	9	10	11	12
Студенты, ординаторы, интерны, аспиранты	3 000,00	3 000,00	1 530,68	43,62	207,48	7,27	34,58	531,77	189,25	147,55	349,65

Основание:

Расчет платы за пользование жилым помещением (Рп)=Пн*0,75 следовательно подставляя значения в формулу:

Рп - плата за пользование жилым помещением в общежитии рассчитана, как умножение **Пн** (плата за найм) - **9,69** руб./кв.м., в соответствии с экономико-планировочной зоной в зависимости от месторасположения жилых домов (зона -"Центральная") установленной Постановлением Администрации г. Владивостока от 14.03.2017 N 672 "О внесении изменений в постановление администрации города Владивостока от 12.05.2003 № 1070 "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда Владивостокского городского округа" на коэффициент **0,75** - применяемый для общежитий гостиничного и секционного типов, в соответствии с приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.08.2014 № 1010 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации";

Отопление =Н*Т/12*0,5 следовательно подставляя значения в формулу:

Отопление рассчитано, как умножение **Н** норматив потребления ЖКУ (на кв.м. площади, на чел.) (норматив: январь 0,042320 + февраль 0,034135 + март 0,027640 + апрель 0,017190 + ноябрь 0,023960 + декабрь 0,036969 = **0,060929** (норматив, установленный Постановлением Администрации г. Владивостока б/н от 27.12.2005 "Об утверждении дифференцированных размеров платы за отопление и горячее водоснабжение для населения) на **Т** (тариф) - **1930,08 (руб.)**, принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 19 декабря 2017 года N 72/2 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКХ); умноженный на **1,18** (НДС) и деленое на **6** (отопительный сезон) и умноженное на коэффициент **0,5** - по отоплению, применяемый в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии";

Горячее водоснабжение = Н*Т, следовательно подставляя значения в формулу:

Горячее водоснабжение рассчитано, как умножение **Н** норматив потребления ЖКУ (на кв.м. площади, на чел.) **3,650** (норматив, установленный Постановлением Администрации г. Владивостока б/н от 27.12.2005 "Об утверждении дифференцированных размеров платы за отопление и горячее водоснабжение для населения), по виду благоустройства: с сидячими ваннами, душем на **Т** (тариф) - **145,69 (руб.)** принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 17.12.2015 № 64/4 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКХ);

Водоснабжение = Н*Т, следовательно подставляя значения в формулу:

Водоснабжение рассчитано, как умножение **Н** норматив потребления ЖКУ (на кв.м. площади, на чел.) **6,34** (норматив, установленный Постановлением Администрации г. Владивостока б/н от 28.10.2005 "Об утверждении ставок оплаты услуг водоснабжения и водоотведения для населения), по виду благоустройства, с сидячими ваннами, душем на **Т (тариф) - 25,30 (руб.)**, умноженный на **1,18** (НДС), принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 17.12.2015 № 64/12, с изменениями от 24.01.2018 N 4/3 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКХ);

Водоотведение = Н*Т, следовательно подставляя значения в формулу:

Водоотведение рассчитано, как умножение **Н** норматив потребления ЖКУ (на кв.м. площади, на чел.) **9,99** (норматив, установленный Постановлением Администрации г. Владивостока б/н от 28.10.2005 "Об утверждении ставок оплаты услуг водоснабжения и водоотведения для населения), по виду благоустройства, по виду благоустройства: с сидячими ваннами, душем на **Т (тариф) - 12,52 (руб.)**, умноженный на **1,18** (НДС), принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 17.12.2015 № 64/12, с изменениями от 24.01.2018 N 4/3 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКХ);

Электроэнергия = Н*Т*0,9 следовательно подставляя значения в формулу:

Электроэнергия рассчитана, как умножение **Н** норматив потребления на одного человека в месяц (кВт*ч) при количестве человек, проживающих в квартире (на 1 секцию с количеством проживающих 5 чел. и более = **111**, в соответствии с Постановлением Департамента по тарифам Приморского края от 19.08.2015 № 34/2 "О внесении изменений в постановление департамента по тарифам Приморского края от 01.08.2012 № 39/4 "Об установлении нормативов потребления электрической энергии населением Приморского края" на усредненный **Т (тариф) - 3,5 (руб.)** принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 23.12.2015 № 67/4 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКХ) и на коэффициент **0,9** - по электроснабжению, применяемый в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии".

Расчет стоимости проживания в общежитии №1 и №3 для иностранных обучающихся из Индии на договорной основе ФГБОУ ВО ТГМУ на 2019-2020 год

Категории проживающих	Утвержденная стоимость проживания 1 чел. в месяц	Расчетная стоимость проживания 1 чел.*	Расчетная стоимость пользования дополнительными услугами на 1 чел.**	Расчет по нормативу за пользование жилым помещением (руб.) 6 м2	Расчет по нормативу за отопление (руб.) 6 м2	Расчет стоимости					
						в расчете на 1 кв.м		в расчете на 1 человека			
						Плата за пользование жилым помещением (руб)	Отопление (руб.) на чел.	Горячее водоснабжение (руб.)	Холодное водоснабжение (руб.)	Водотведение (руб.)	Электроэнергия (руб.)
1	2	3 = (5+6+9+10+11+12)* 0,7	4	5=7*6 м2	6=8*6 м2	7	8	9	10	11	12
Иностранцы студенты из Индии	1 000,00	1 026,13	0,00	43,62	204,06	7,27	34,01	531,77	189,25	147,55	349,65

Основание:

Расчет платы за пользование жилым помещением (Рп)=Пн*0,75 следовательно подставляя значения в формулу:

Рп - плата за пользование жилым помещением в общежитии рассчитана, как умножение **Пн** (плата за найм) - **9,69** руб./кв.м., в соответствии с экономико-планировочной зоной в зависимости от месторасположения жилых домов (зона - "Центральная") установленной Постановлением Администрации г. Владивостока от 14.03.2017 N 672 "О внесении изменений в постановление администрации города Владивостока от 12.05.2003 № 1070 "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда Владивостокского городского округа" на коэффициент **0,75** - применяемый для общежитий гостиничного и секционного типов, в соответствии с приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.08.2014 № 1010 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации";

Отопление =Н*Т/12*0,5 следовательно подставляя значения в формулу:

Отопление рассчитано, как умножение **Н** норматив потребления ЖКУ (на кв.м. площади, на чел.) (норматив: январь 0,042320 + февраль 0,034135 + март 0,027640 + апрель 0,017190 + ноябрь 0,023960 + декабрь 0,036969 = **0,060929** (норматив, установленный Постановлением Администрации г. Владивостока б/н от 27.12.2005 "Об утверждении дифференцированных размеров платы за отопление и горячее водоснабжение для населения) на **Т** (тариф) - **1 897,92 (руб.)**, принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 19 декабря 2017 года N 72/2 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКХ); умноженный на **1,18** (НДС) и деленое на **6** (отопительный сезон) и умноженое на коэффициент **0,5** - по отоплению, применяемый в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии";

Горячее водоснабжение = Н*Т, следовательно подставляя значения в формулу:

Горячее водоснабжение рассчитано, как умножение **Н** норматив потребления ЖКУ (на кв.м. площади, на чел.) **3,650** (норматив, установленный Постановлением Администрации г. Владивостока б/н от 27.12.2005 "Об утверждении дифференцированных размеров платы за отопление и горячее водоснабжение для населения), по виду благоустройства: с сидячими ваннами, душем на **Т** (тариф) - **145,69 (руб.)** принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 17.12.2015 № 64/4 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКХ);

Водоснабжение = Н*Т, следовательно подставляя значения в формулу:

Водоснабжение рассчитано, как умножение **Н** норматив потребления ЖКУ (на кв.м. площади, на чел.) **6,34** (норматив, установленный Постановлением Администрации г. Владивостока б/н от 28.10.2005 "Об утверждении ставок оплаты услуг водоснабжения и водоотведения для населения), по виду благоустройства, с сидячими ваннами, душем на **Т (тариф) - 25,30 (руб.)**, умноженный на **1,18** (НДС), принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 17.12.2015 № 64/12, с изменениями от 24.01.2018 N 4/3 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКХ);

Водоотведение = Н*Т, следовательно подставляя значения в формулу:

Водоотведение рассчитано, как умножение **Н** норматив потребления ЖКУ (на кв.м. площади, на чел.) **9,99** (норматив, установленный Постановлением Администрации г. Владивостока б/н от 28.10.2005 "Об утверждении ставок оплаты услуг водоснабжения и водоотведения для населения), по виду благоустройства, по виду благоустройства: с сидячими ваннами, душем на **Т (тариф) - 12,52 (руб.)**, умноженный на **1,18** (НДС), принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 17.12.2015 № 64/12, с изменениями от 24.01.2018 N 4/3 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКХ);

Электроэнергия = Н*Т*0,9 следовательно подставляя значения в формулу:

Электроэнергия рассчитана, как умножение **Н** норматив потребления на одного человека в месяц (кВт*ч) при количестве человек, проживающих в квартире (на 1 секцию с количеством проживающих 5 чел.и более = **111**, в соответствии с Постановлением Департамента по тарифам Приморского края от 19.08.2015 № 34/2 "О внесении изменений в постановление департамента по тарифам Приморского края от 01.08.2012 № 39/4 "Об установлении нормативов потребления электрической энергии населением Приморского края" на усредненный **Т (тариф) - 3,5 (руб.)** принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 23.12.2015 № 67/4 (сайт Администрации города Владивостока в разделе ЖКХ) и на коэффициент **0,9** - по электроснабжению, применяемый в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии".

Коэффициент, определяемый для иностранных студентов из Индии -0,7